

IN DE STEIGERS

april 2019, nr. 13

Nieuwbouw voor het Cambreur College

Definitief ontwerp



Op 13 maart is het definitief ontwerp gepresenteerd op het OMO-bureau aan het bestuur. Hoewel er hard door alle partijen gewerkt is, was er gelukkig niet veel nieuws te melden: Aan het oorspronkelijke plan is niet veel veranderd. Daar zijn we heel blij mee. Het ontwerp staat overeind. Ook de welstandscommissie van de gemeente Dongen was vol lof over het ontwerp. Het bestemmingsplan is aangepast, onderzoek naar archeologische resten of bijzondere dier- of plantensoorten staat op de planning.

Wat is er in deze fase van twaalf weken van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp gebeurd? De indeling van het gebouw is verder geoptimaliseerd. De opzet van de architect was ten opzichte van het plan van eisen wat royaler en daarin zijn aanpassingen gedaan. De gangen bijvoorbeeld zijn in het ontwerp breder dan de huidige gangen van het hoofdgebouw, maar waren oorspronkelijk nog breder. En dat zijn toch allemaal extra vierkante meters. Na sondering is gebleken dat er op de bouwplaats niet geheid hoeft te worden. Het gebouw wordt op een betonnen plaat geplaatst. De bouwkosten zijn opnieuw doorgerekend en het ontwerp past financieel praktisch binnen de gestelde kaders.



Wel moeten we helaas afzien van een bekleding met Cortenstaal. Dit materiaal is in betrekkelijk korte tijd drie keer duurder geworden en past dus niet in het budget. Er is een heel acceptabel alternatief gevonden in aluminiumpanelen. Ook de tussengang op de begane grond tussen de twee onderwijsvleugels is geschrapt, deels uit kostenbesparing, met name echter omdat het onderhoud van de gevel en de binnentuin niet te realiseren is. De ruimte die hierdoor ontstaat, komt ten goede aan de ruimte van de lokalen op de begane grond.

Een laatste belangrijke wijziging is het verschuiven van het gebouw: het hele complex wordt 1.80 meter naar links geplaatst, dichtter tegen het park aan. Dit heeft als groot voordeel dat de oprit naar de parkeerplaats rechts naast het gebouw een stuk breder en dus beter toegankelijk wordt voor op- en afrijdend verkeer. Dat er daardoor naast de gymzaal extra ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld kastruimte en een gastengarderobe is mooi meegenomen.



Op 3 april werd de pers tijdens een feestelijke bijeenkomst uitgenodigd om deze fase van het proces te vieren. Wethouder Bea van Beers en beleidsadviseur onderwijs Sylvia van der Westen kwamen hiervoor naar het Cambreur College. Directeur René Hermans en bouwcoördinator Cor Willems vertelden aan de hand van de nieuwste foto's en impressies, hoe het gebouw eruit komt te zien.

De sloop van het oude gebouw gebeurt in drie fases: eerst worden aan de linkerachterkant vijf lokalen gesloopt, waarna de gehele onderwijsvleugel gebouwd wordt. Vervolgens moet er aan de rechterkant ruimte gemaakt worden voor de nieuwe gymzaal en hiervoor moeten een paar lokalen en kantoren opgeofferd worden. De nieuwbouw kan dan voltooid worden en de verhuizing kan plaatsvinden. Van het gebouw is dan vanaf de straatkant nog niets of bijna niets te zien. Het oude gebouw moet immers nog gesloopt worden. Is dit gebeurd, dan wordt de voortuin onder handen genomen en kan de school in "de Skyline van Dongen" opgenomen worden, zoals de wethouder het uitdrukte.

Natuurlijk geven we de gelegenheid om op de een of andere manier afscheid te nemen van het vertrouwde jaren-zestig-gebouw. Hoe en wanneer, dat weten we nog niet. We zijn in ieder geval voornemens om hiervoor een commissie in het leven te roepen die gaat brainstormen en met een plan komt.



De architecten en de drie technische adviseurs werken onder leiding van HEVO de tekeningen in detail verder uit. De volgende belangrijke stap is het vinden van een geschikte aannemer die het gebouw kan en wil gaan realiseren.